**UMOWA nr………………………………….**

Zawarta w dniu ………………… 2022 r. pomiędzy:

Teatrem Lalek GULIWER, z siedzibą w Warszawie (02-548), ul. Różana 16, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIA/123/85, instytucją artystyczną, osobą prawną, nr NIP 5250009648, w imieniu
i na rzecz którego działa

Pan Robert Drobniuch - Dyrektor Teatru,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Teatrem”

a

………………………………………….

………………………………………….

………………………………………….

dalej zwanym „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej
w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§1. Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku Teatru przy ulicy Różanej 16 w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do Umowy.

**§2. Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do dnia …….
2. Termin wykonania Umowy ustala się do dnia …………………..

**§3. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy w uzgodnionym terminie pomieszczeń sanitarnych;

2) zapewnienia poboru wody, energii elektrycznej i wody;

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §1 ust. 8 lub osobę przez niego wskazaną;

4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy

**§4. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §5 należy:

1. przeprowadzenie wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód, zezwoleń, decyzji lub dokonania zgłoszeń,
2. wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) –” oraz aktami wykonawczymi obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
3. wykonywanie robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
4. realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Zamawiającego,
z uwzględnieniem pracy Zleceniodawcy,
5. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników
w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
6. wydzielenie stref ochronnych na czas robót,
7. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót,
8. zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty, aż do ich odbioru oraz zachowania ładu i porządku na terenie i w otoczeniu terenu wykonywania robót, w tym zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób nieupoważnionych,
9. utrzymywanie terenu wykonywania robót (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
10. oznaczenie i ogrodzenie tam, gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu wykonywania robót lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu wykonywania robót,
11. pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza robót, jeśli będzie ono konieczne
12. wykonanie Przedmiotu Umowy z zastosowaniem wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 uPrB i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),
13. przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wybudowaniem (karty materiałowe – wzór karty materiałowej stanowi załącznik do Umowy); Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały; Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
14. aktywny udział oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na terenie Zamawiającego przez Zamawiającego, o których będzie informował Wykonawcę
z dwudniowym wyprzedzeniem,
15. przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów w tym w szczególności certyfikatów bezpieczeństwa urządzeń zamontowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
16. stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót; Wykonawca jest obowiązany do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
17. utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w procesie realizacji umowy przy przestrzeganiu właściwych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j DzU 2019 poz 701 ze zm )i do przekazania na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów, potwierdzających usunięcia, składowanie lub utylizację odpadów zgodnie z przepisami prawa,
18. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie
i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone,
19. uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w Umowie dla odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania dotychczasowej Umowy ubezpieczenia.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać
w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające
z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
22. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu zamówienia.
23. Materiały i produkty, o których mowa w ust. 5 powyżej powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane di ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych zasad sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązuje się posiadać deklaracje zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska i Europejska Norma, a w przypadku jej braku - krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazywać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
24. Wykonawca powiadomi niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub
z innych przyczyn. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie.
25. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego ani podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .) zł brutto (dalej jako „**Wynagrodzenie**”) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, związane
z wykonywaniem Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, wszelkich innych opłat i podatków w szczególności kosztów i opłat związanych z transportem, wywozem gruzu i nieczystości, kosztu ubezpieczenia, koszty użytych materiałów, udzielenia gwarancji, jak również inne koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy bez względu na okoliczności źródła ich powstania, i wszelkie inne koszty związane z realizacja Umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstępstwa od ustalonego Umową sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu wraz z odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
5. Zawiadomienie o konieczności odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych robót. W przeciwnym wypadku Zamawiający może zażądać wykonania tych robót w sposób uprzednio ustalony. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Wykonawcę o treści decyzji pisemnie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W szczególności, jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych Umową zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych prac, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku zmniejszenia zakresu prac lub odstąpienia od Umowy, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmniejszona stosownie do zakresu zaistniałych zmian, co nie zmienia charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, które jest ryczałtowe.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

**§6. Fakturowanie i rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy i na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
4. Za termin zapłaty Strony Umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Koszty przelewu bankowego pokrywa Zamawiający.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
6. W przypadku zwłoki w uiszczeniu należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienie.

**§7. Odbiory**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie dwóch dni roboczych od zgłoszenia odbioru (przy czym za dni robocze strony uznają dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach 8.00 – 16. 00.

2. Odbiory będą przeprowadzane przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa §11 ust 1 i przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa §11 ust 3**.**

3. Nieobecność osoby upoważnionej do czynności odbiorczych ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych dokonywanych przez Zamawiającego.

4. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przystąpienia do odbioru zgodnie z ust 1, dokona odbioru lub zgłosi uwagi, wady lub zastrzeżenia.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, wad lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w całości na własny koszt i ryzyko. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego uwzględniającego w całości wszystkie uwagi i zastrzeżenia.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz żądania zapłaty kary umownej, o której mowa odpowiednio w §8 ust.1 pkt 3) Umowy a w wypadu nie skorzystania z prawa do odstąpienia kary umownej o której mowa §8 ust. 1 pkt 1).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorczych osób trzecich jako ekspertów, specjalistów lub biegłych.

8. Czynności odbiorcze, w tym związane z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego muszą się zakończyć w terminie określonym odpowiednio w §2 ust. 2.

9. Potwierdzeniem wykonania robót będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego.

10. Strony ustalają, iż przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania czynności odbioru będzie inspektor nadzoru, który będzie realizował obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (DzU2021poz 2351).

**§8. Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
2. z tytułu opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust 2. wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie określonym w § 9 ust 3 w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość i kary umownej na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres ………..miesięcy licząc od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na adres siedziby Wykonawcy lub poczta elektroniczną na adres e-mail………..wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważnia do Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu i będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w terminie nie później niż 7 dni od daty protokolarnego stwierdzenia wady o którym mowa w ust 3.
5. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
6. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu Gwarancji nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego przysługujących mu na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu Gwarancji. Strony rozszerzają niniejszym uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób ze okres rękojmi kończy się z upływem okresu gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego okresu.

**§11. Osoby odpowiedzialne**

1. Osobą koordynującą wykonanie prac z ramienia Zamawiającego będzie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .nr tel:. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . e-mail: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
2. Osoba koordynującą wykonanie prac ze strony Wykonawcy będzie…………… nr tel:. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . e-mail: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
3. Osoby odpowiedzialne, wskazane w ust. 1 i ust. 2 i ust 3 powyżej, są upoważnione do sprawowania koordynacji i nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu umowy oraz do rozwiązywania bieżących problemów związanych z wykonaniem Umowy.
4. 5 Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 3 powyżej inne osoby.
5. Zmiana osób wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie na adres e mail. wskazany odpowiednio w ust 1 ust. 2 i ust 3 z wyjątkiem oświadczeń woli wywołujących skutki prawne,
w takim przypadku oświadczenia wymagają formy pisemnej, i kierowane są na adresy wskazane w preambule Umowy.
6. Zmiana wskazanych w Umowie danych osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2i ust 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy oraz staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnego zawiadomienia.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron lub osób wskazanych do kontaktów wskazane
w Umowie są udostępnianie Stronom w celu realizacji Umowy.

**§12. Dane osobowe**

1. Strony oświadczają ze dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępniane drugiej stronie
w jakikolwiek sposób w okresie realizacji Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umów. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować; imię i nazwisko, adres email, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowe. Każda ze stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przekazania wszystkim osobom, których dane zostały udostępnione w związku z realizacją Umowy informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zgodnie z treścia klauzuli informacyjne stanowiącej Załacznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z trescią klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowiacej Załacznik nr 2 Umowy.

 **§13. Siła wyższa**

1. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w zakresie prowadzonej przez Strony działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, które jest zewnętrzne w stosunku do Stron, i któremu nie mogły się one przeciwstawić, działając z należytą starannością.
2. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu Umowy są w szczególności: strajk generalny, katastrofy naturalne, wojna, ataki terrorystyczne, trzęsienie ziemi, epidemia, których Strony nie mogły przezwyciężyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć oraz które są zewnętrzne w stosunku do ich samych i ich działalności.
3. W wypadku, jeżeli okoliczności siły wyższej trwać będą dłużej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, a Wykonawcy nie przysługują
z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

**§14. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
	1. opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust 2,
	2. jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą z zastrzeżeniem postanowień §13 ust 3 – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
	3. jeśli Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
	4. gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
	5. w przypadku wskazanym w §13 ust. 3.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do dnia …………………………2022 r.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
	1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej określonej w §9 Umowy,
	2. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty
	w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót.
4. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
5. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.

**§12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, zawartych w niniejszej Umowie jego danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki:
6. Przedmiot umowy (§ 1)
7. Klauzula informacyjna Zamawiającego.
8. Klauzula informacyjna Wykonawcy.
9. Protokół odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu sanitariatów w budynku Teatru Lalek w Warszawie.

W zakresie prac budowlanych należy:

1. Rozebranie ścianki z cegieł/2sztuki
2. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych/2 sztuki
3. Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego
4. Postawienie ścian działowych o wys. Do 4,5 z bloków SILKA M8
5. Uzupełnienie ścianek z cięgieł o grubości ¼ ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej – od korytarza.
6. Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych pionów
7. Tynki wewnętrzne kat. II wykonane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2
8. Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą
9. Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia-uszczelnienie folią w płynie
10. Położenie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych Gres na zaprawie klejowej o gr. Warstwy 3 mm w pomieszczeniach o pow. Do 10 m2.
11. Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym – ściany/sufit
12. Dwukrotne malowanie ścian farbami do powierzchni wewnętrznych
13. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi białymi powierzchni wewnętrznych- tynków gładkich bez gruntowania

W zakresie robót instalacyjnych:

1. Demontaż ustępu z miską fajansową
2. Demontaż umywalki
3. Remont baterii umywalkowej
4. Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej
5. Położenie rurociągu z PCV kanalizacyjnego o śr. 50 mm na ścianach w budynku niemieszkalnym
6. Wykonanie podejść odpływowych z PVC
7. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych
8. Dodatki za podejścia odpływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszacza, hydrantów o połączeniu sztywnym,
9. Zamurowanie bruzd poziomych
10. Ustępy z spłuczką ustępową typu „kompakt”
11. Umywalki porcelanowe
12. Baterie umywalkowe stojące
13. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej na szafce
14. Baterie zmywakowe stalowe stojące o śr. Nominalnej 15 mm
15. Urządzenie do podgrzewania wody - przepływowy podgrzewacz wody /2sztuki
16. Montaż szafki umywalkowej
17. Montaż szafki pod zlew
18. Montaż szafki wiszącej
19. Montaż blatu
20. Montaż uchwytu na papier
21. Montaż pojemnika na ręczniki

W zakresie prac elektrycznych:

1. Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia
2. Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego/natynkowego
3. Demontaż gniazd instalacyjnych wtynkowych uszczelnionych 2-biegunowych
4. Demontaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact
5. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
6. Przewody kabelkowe YDY 3x1.5 mm2 układana p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe,
7. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym/5 sztuk
8. Puszki instalacyjne podtynkowe o śr. Do 60 mm / 5 sztuk
9. Łączniki świecznikowe
10. Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej / 1 sztuka
11. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności 16A i przekroju przewodów do 2.5 mm2. /3sztuki
12. Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) – plafoniery /3 sztuki
13. Wentylator ścienny łazienkowy
14. Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm
15. Pomiar rezystencji izolacji elektrycznej - obwój 1-fazowy (pomiar pierwszy)
16. Pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)
17. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (następna próba)

Wywóz gruzu.

Załącznik nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Teatr Lalek Guliwer z siedzibą przy ul. Różanej 16
w Warszawie (02-548).
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Kontakt: e-mail: info@teatrguliwer.pl
tel. 22 845-16-76 lub listownie na adres Teatru.
3. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.
4. Odbiorcami danych Wykonawcy mogą być tylko instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych
na podstawie zawartej Umowy.
5. Dane osobowe Teatr przechowuje przez okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku, jeśli Wykonawca uzna, że przetwarzamy dane osobowe z naruszeniem przepisów prawa.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
9. Teatr nie przetwarza danych Wykonawcy w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
10. Teatr nie przekazuje danych Wykonawcy do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 4

Protokół odbioru

Protokół sporządzono w Warszawie w dniu ………. w sprawie odbioru prac remontowych dot. remontu pomieszczeń sanitarnych w budynku Teatru Lalek Guliwer przy ul. Różana 16, wykonanych przez firmę ………………………., na podstawie umowy z dnia …………

1. Wykaz osób w Komisji przeprowadzających odbiór:

Przedstawiciele zleceniodawcy
1. .............................................
2. .............................................

Przedstawiciele wykonawcy
1. .............................................
2. .............................................

1. Komisja przeprowadziła w dniu ................ odbiór techniczny robót remontowych i po dokładnym zbadaniu zakresu przeprowadzonego remontu oraz sposobu jego przeprowadzenia, Komisja uważa odbiór techniczny za ........................................................................................................
.........................................................................................................................
Ewentualne zastrzeżenia i uwagi Komisji.......................................................................
........................................................................................................................
........................................................................................................................

Wykonawca powinien usunąć powyższe usterki i braki do dnia ...........................................
Wykonawca udziela na wykonane roboty .......................................gwarancji i ................
......................................................rękojmi.
2. Na tym odbiór techniczny został zakończony, co członkowie stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy członków Komisji:
1........................................
2........................................
3........................................
4………………………..